



## **Corporación Financiera Alba obtuvo un beneficio neto de 235 M€ en 2023**

Corporación Financiera Alba obtuvo un resultado consolidado neto de 235 M€ en 2023, frente a 436 M€ en el año anterior. Este descenso se debe, principalmente, a los peores resultados aportados por algunas de nuestras participadas, al descenso del valor razonable de las inversiones inmobiliarias, a las menores plusvalías obtenidas en la venta de activos, así como al deterioro contable registrado en una de nuestras participadas. Adicionalmente, como consecuencia de la venta de la participación en la gestora de capital riesgo Artá Capital, se dejaron de consolidar por integración global Nuadi, Grupo Facundo y Gesdocument a partir del segundo trimestre de 2023.

El Valor Neto de los Activos (NAV) se incrementó un 9,6% en el año, situándose en 5.797 M€ a 31 de diciembre de 2023, equivalente a 96,12 € por acción. Por su parte, la cotización de la acción de Alba finalizó el ejercicio en 48,00 € por acción, con una revalorización del 11,2% en el año.

En el año, Alba invirtió 209 M€ y vendió activos por un importe total de 34 M€, reduciendo su posición neta de tesorería hasta 16 M€ a 31 de diciembre de 2023.

En el mes de junio, fue aprobado un aumento de capital liberado para instrumentar un dividendo flexible por un total de 57 M€, cuyo resultado fue el siguiente: (i) Alba adquirió por 6 M€ un total de 6.244.550 derechos de asignación gratuita, lo que representa el 10,5% del total; (ii) se realizó una ampliación de capital por valor de 51 M€ mediante la emisión de 1.060.012 acciones ordinarias nuevas de 1 € de valor nominal unitario (opción elegida por el 89,5% restante de los accionistas). Así, a 31 de diciembre de 2023, el capital social de Alba estaba formado por 60.305.186 acciones de 1 € de valor nominal cada una de ellas.

Las inversiones realizadas por Alba fueron las siguientes:

- Adquisición de una participación adicional del 2,0% de Technoprobe, por importe de 83 M€. Technoprobe es una empresa italiana líder mundial en el diseño y fabricación de “probe cards”, complejos interfaces electro-mecánicos utilizados en el testeo de microchips en el proceso de producción de circuitos integrados.
- Adquisición de una participación adicional del 2,5% de Inmobiliaria Colonial, por importe de 77 M€. Inmobiliaria Colonial es una SOCIMI española centrada en la explotación y desarrollo de edificios para alquiler, con una presencia destacada en el negocio de alquiler de oficinas de alta calidad en las zonas *prime* y CBD (*Central Business District*) de París, Madrid y Barcelona.
- Préstamo subordinado a Profand, por importe de 29 M€, para la adquisición de un activo productivo en Estados Unidos.
- Otras inversiones, por un total de 20 M€.

Por otro lado, se realizaron las siguientes desinversiones en el ejercicio:

- Venta de inversiones financieras de la cartera de negociación por importe total de 28 M€.

- Venta de la totalidad de la participación (77,1%) en el capital social de Artá Partners, propietaria del 100% de las acciones de Artá Capital, SGEIC, S.A.U., por importe de 6 M€.

Desde el 31 de diciembre de 2023 no se ha producido ningún hecho significativo.

La cartera de participaciones de Alba a 31 de diciembre de 2023 era la siguiente:

<u>Sociedades cotizadas</u>	<u>%</u>	<u>Sociedades no cotizadas</u>	<u>%</u>
Acerinox	19,3	Atlantic Aviation	10,5
Befesa	8,7	ERM	13,7
CIE Automotive	13,7	Parques Reunidos	25,0
Ebro Foods	14,5	Profand	23,7
Global Dominion	5,6	Verisure	6,2
Inmobiliaria Colonial	5,0		
Naturgy	5,4		
Technoprobe	5,2		
Viscofan	14,3		