



Corporación Financiera Alba obtuvo un beneficio neto de 166 M€ en 2019

Corporación Financiera Alba obtuvo un beneficio neto de 166 M€ en 2019, frente a 154 M€ en el ejercicio anterior (+7,7%).

El Valor Neto de los Activos (NAV) aumentó un 12,4% en el año, situándose en 4.397 M€ a 31 de diciembre de 2019, equivalente a 75,50 € por acción. La cotización de la acción de Alba a esa misma fecha, 48,55 €, supone un descuento del 35,7% respecto al NAV por acción.

En el año, Alba invirtió 646 M€ y vendió activos por un importe total de 234 M€, reduciendo su posición neta de tesorería a 63 M€ a 31 de diciembre de 2019.

En el mes de octubre Alba distribuyó a sus accionistas un dividendo a cuenta bruto, con cargo al resultado de 2019, de 0,50 € por acción, que supuso un desembolso de 29 M€. El importe total distribuido en dividendos durante el ejercicio 2019 ascendió a 58 M€.

Las inversiones realizadas por Alba en 2019 fueron las siguientes:

- Compra, a principios del mes de abril, de una participación del 8,54% de Shield Luxco 1.5 por 558 M€. A través de esta sociedad, Alba alcanzó una participación indirecta del 7,48% de Verisure, sociedad que también opera bajo la marca "Securitas Direct". En el mes de julio, Alba vendió a un grupo de inversores, por 100 millones de euros, una participación del 17,91% de la sociedad tenedora de la totalidad de su participación indirecta en Verisure, sin que dicha venta generase resultado contable alguno para Alba. Actualmente, la participación indirecta de Alba en Verisure, en derechos económicos y neta de minoritarios, se sitúa en el 6,14% de su capital social.
- Adquisición, en el primer trimestre, de un 1,58% de Parques Reunidos por 14 M€, incrementando la participación en esta Sociedad hasta el 23,02%. Por otra parte, a primeros de septiembre concluyó con éxito la OPA voluntaria presentada por una sociedad controlada por EQT sobre Parques Reunidos, cuyas acciones fueron excluidas de cotización el pasado 5 de diciembre. Una vez finalizada la OPA y aportadas a la sociedad oferente las acciones de Parques Reunidos propiedad de Alba y GBL, dicha sociedad cuenta con una participación del 99,55% en el capital social de Parques Reunidos. Alba se mantiene como un accionista relevante de Parques Reunidos a largo plazo, con una participación indirecta del 24,98%.
- Compra de un 0,05% de CIE Automotive por 1 M€, incrementando la participación en esta Sociedad hasta el 10,15%.
- Inversión, a través de Deyá Capital, de 73 M€ en las siguientes compras: (i) una participación indirecta del 3,27% de Telepizza en el marco de la OPA liderada por KKR sobre esta Sociedad (las acciones de Telepizza fueron excluidas de cotización en julio); (ii) una participación indirecta del 24,81% de Preving (prevención de riesgos laborales); (iii) una participación indirecta del 9,46% en Grupo Alvic (empresa española líder en la fabricación de paneles y componentes para mobiliario de cocina que genera

cerca del 70% de sus ingresos fuera de España) y, por último, (iv) una participación indirecta del 37,43% en Nuadi, que es el mayor fabricante independiente, a nivel europeo, de componentes de sistemas de frenado, tanto para primer equipo como para el mercado de repuestos.

Las desinversiones realizadas en 2019 fueron las siguientes:

- Venta del 24,38% de Mecalux por 122 M€. La participación de Alba incluía un 8,78% directo y un 15,60% indirecto, a través de la entidad de capital desarrollo Deyá Capital. Con esta venta, y desde el origen de la inversión en julio de 2010, Alba ha obtenido una plusvalía total de 27 M€, de los cuales 24 M€ se han registrado en 2019, y ha cobrado dividendos por 16 M€.
- Venta de inmuebles en Madrid por 12 M€.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, se han realizado las siguientes operaciones:

- Compra de un 0,16% de CIE Automotive por 4 M€, incrementando la participación en esta Sociedad hasta el 10,31%.
- Venta de inmuebles en Barcelona por 17 M€, que aportan un beneficio de 1 M€ en 2020 y una TIR del 4,2% durante 31 años.

La cartera de participaciones de Alba a 31 de diciembre de 2019 era la siguiente:

<u>Sociedades cotizadas</u>	<u>%</u>	<u>Sociedades no cotizadas</u>	<u>%</u>
Acerinox	19,3	Alvic	9,5
BME	12,1	Alvinesa	16,8
CIE Automotive	10,1	in-Store Media	18,9
Ebro Foods	14,0	Monbake	3,7
Euskaltel	11,0	Satlink	28,1
Global Dominion	5,0	Nuadi	37,4
Indra	10,5	Preving	24,8
Naturgy	5,4	Parques Reunidos	25,0
Viscofan	13,0	Telepizza	3,3
		TRRG Holding Ltd	7,5
		Verisure	6,1