



ALBA: CARTERA Y RESULTADOS

DEL PRIMER TRIMESTRE 2008

El beneficio consolidado después de impuestos ha sido de 112,0 M€ en el trimestre, lo que supone un incremento del 5,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

El beneficio por acción o BPA del trimestre se sitúa en 1,81 € con un incremento del 9,7% respecto al primer trimestre de 2007, superior al crecimiento del beneficio neto como consecuencia de la compra de autocartera.

I. OPERACIONES DEL TRIMESTRE

Durante el primer trimestre de 2008, Alba ha realizado inversiones por importe de 70,7 M€

La inversión más significativa realizada durante este periodo ha sido la compra de un 22,1% de Ros Roca Environment, mediante la suscripción de una ampliación de capital por importe de 63,5 M€. El acuerdo para efectuar esta inversión fue anunciado en diciembre de 2007 y ha sido realizada por Deyá Capital S.C.R., filial de Alba. Ros Roca se dedica a la fabricación de bienes de equipo para la recogida de todo tipo de residuos, al diseño y desarrollo de plantas de tratamiento y es la empresa líder en su sector en Europa.

En los primeros meses del ejercicio Alba ha adquirido 158.842 acciones propias por un total de 6,9 M€ a un precio medio de 43,29 € por acción. Estas compras elevan el saldo de autocartera, a 31 de marzo, hasta el 3,35% del capital social.

Por otro lado, y tal y como se anunció a raíz del acuerdo alcanzado el pasado mes de diciembre, Deyá Capital S.C.R. ha comprado en abril el 28,9% de Ocibar por 9,9 M€. Ocibar es una sociedad dedicada a la construcción y explotación, en régimen de concesión, de puertos deportivos en las Islas Baleares y cuenta actualmente con un proyecto de ampliación de Port Adriano.

Artá Capital Sociedad Gestora de Entidades de Capital Riesgo, creada por Alba y Mercapital para asumir la gestión de Deyá Capital S.C.R. así como la de otros vehículos de capital desarrollo que puedan constituirse en el futuro, ha iniciado sus actividades una vez inscrita en el Registro Mercantil y en la CNMV a principios de este mes de abril.

II. CARTERA

La composición de la cartera de Alba a 31 de marzo de 2008 es la siguiente:

	%	Valor en libros
<u>Sociedades cotizadas</u>	<u>participación</u>	<u>Millones de €</u>
ACS	22,1	1.787,7
Acerinox	23,2	821,2
Prosegur	10,0	141,4
Clínica Baviera	15,5	59,4
Antevenio	20,5	2,6
Total valor en libros		2.812,3
Total valor en Bolsa (31-03-08)		4.083,1
Plusvalía latente		1.270,8

	%	Valor en libros
<u>Sociedades no cotizadas</u>	<u>participación</u>	<u>Millones de €</u>
Isofotón (1)	26,1	150,0
Ros Roca (1)	22,1	63,6
IslaLink (2)	74,7	-
Total valor en libros		213,6
Inmuebles		286,3

Nota (1): A través de Deyá Capital S.C.R.

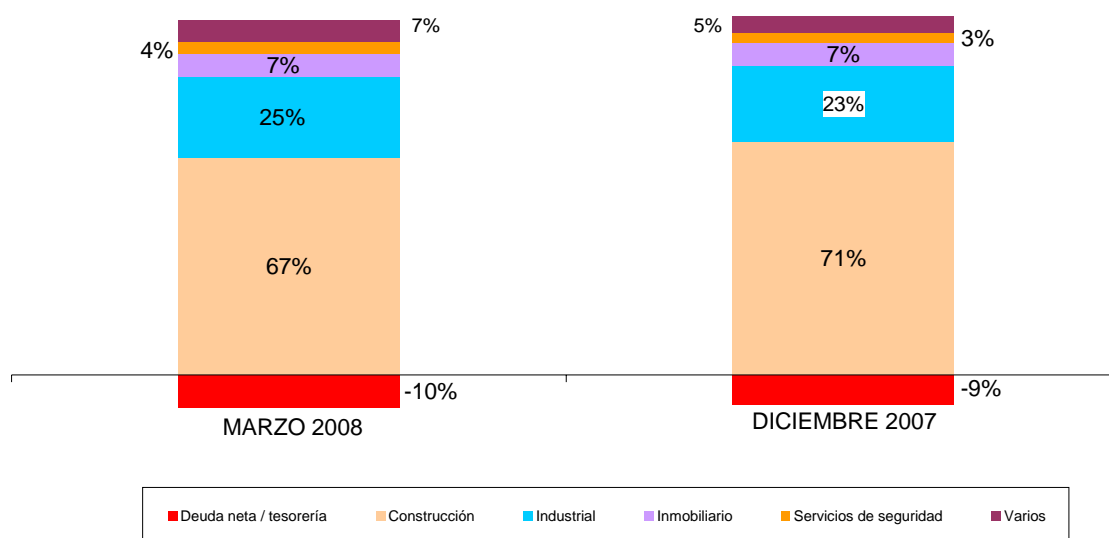
Nota (2): No figura el valor en libros al consolidarse por integración global.

III. VALOR NETO DE LOS ACTIVOS (NAV)

La magnitud más representativa de una sociedad como Alba es su valor neto de los activos (NAV). Calculado según criterios internos coincidentes con los habitualmente utilizados por los analistas, el valor neto de los activos de Alba antes de impuestos, a 31 de marzo de 2008, se estima en 4.173 M€ lo que supone 67,36 € por acción una vez deducida la autocartera.

	<i>Millones de Euros</i>
Valores cotizados	4.083,1
Valores no cotizados e inmuebles	522,8
Otros activos y deudas a corto y largo plazo	(432,4)
Valor neto de los activos (NAV)	4.173,4
Millones de acciones (deducida autocartera)	61,96
NAV / acción (€)	67,36

IV. DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DEL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS (NAV)



En el 67% que representa el sector Construcción se recoge la inversión en ACS. Dada la amplia diversificación de esta compañía, para un análisis más completo de la distribución sectorial de la cartera de Alba, debería subdividirse este porcentaje entre los siguientes sectores⁽¹⁾:

Construcción	19%
Servicios Industriales	19%
Electricidad	14%
Medioambiente y Logística	9%
Concesiones	6%
	<hr style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>
	67%

⁽¹⁾ Desglose calculado en función de la aportación estimada al beneficio neto de ACS para 2008 según previsión interna de Alba.

V. RESULTADOS CONSOLIDADOS

El *Beneficio neto* consolidado de Alba correspondiente al primer trimestre del ejercicio ha sido de 112,0 M€ frente a los 106,4 M€ del mismo período del año anterior. Este incremento se debe principalmente a la positiva evolución de la partida correspondiente a la participación en los beneficios de sociedades asociadas, que ha compensado los mayores gastos financieros y la reducción de los *Resultados de activos*. El beneficio por acción en el trimestre ha sido de 1,81 € con un incremento del 9,7% respecto al mismo periodo del año anterior.

Los ingresos por *Participación en beneficios de sociedades asociadas*, que recoge la participación de Alba en los beneficios de estas sociedades, han aumentado de 101,3 M€ a 121,8 M€. Esta partida recoge la principal fuente de resultados recurrentes de Alba en el largo plazo, al margen de desinversiones puntuales que pudieran producirse en su caso.

Los *Ingresos por arrendamientos*, la segunda partida de ingresos por importancia en los resultados recurrentes de Alba, alcanzan 4,1 M€ en el primer trimestre, lo que supone un incremento del 10,8% respecto al mismo periodo del año anterior a pesar de las ventas de activos inmobiliarios del pasado ejercicio.

El *Resultado de activos* ha alcanzado unas pérdidas de 4,4 M€ frente al beneficio de 7,9 M€ del ejercicio anterior. Estas pérdidas se deben en su mayor parte a las variaciones del valor de mercado de los *Activos financieros para negociar*. Debe destacarse el carácter no regular de esta partida, que recoge los resultados derivados de la gestión de la cartera de valores.

La evolución de los *Gastos Financieros*, que han pasado de 2,7 M€ a 8,3 M€, se debe al mayor endeudamiento asumido como consecuencia de las inversiones realizadas.

CUENTA DE RESULTADOS

	Millones de euros	
	31/03/08	31/03/07
Participación en beneficios de sociedades asociadas	121,8	101,3
Ingresos por arrendamientos	4,1	3,7
Ingresos por prestación de servicios	1,3	0,8
Resultado de activos	(4,4)	7,9
Ingresos financieros	0,4	2,6
	123,2	116,3
Gastos de explotación	(2,3)	(6,9)
Gastos financieros	(8,3)	(2,7)
Amortizaciones	(0,6)	(0,5)
Impuesto sobre sociedades	0,0	0,0
Minoritarios	0,0	0,2
	(11,2)	(9,9)
Beneficio neto	112,0	106,4
Beneficio por acción (€)	1,81	1,65

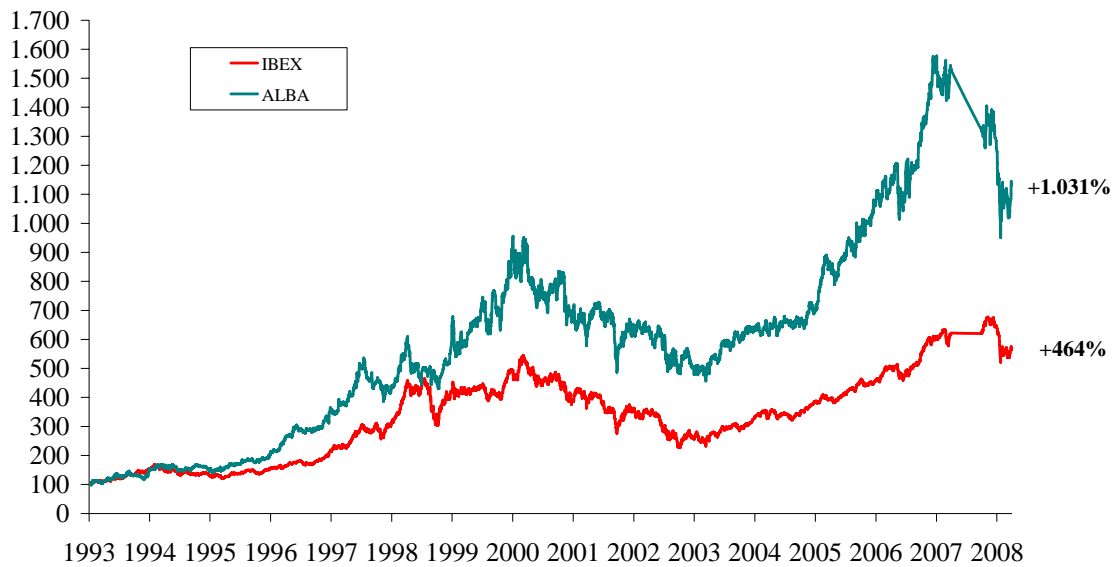
BALANCES CONSOLIDADOS (1)

Activo	Millones de euros		Pasivo	Millones de euros	
	31/03/08	31/12/07		31/03/08	31/12/07
<i>Inversiones inmobiliarias</i>	275,3	275,3	<i>Capital social (2)</i>	64,1	64,1
<i>Inmovilizado material</i>	36,3	34,7	<i>Reservas</i>	2.722,5	2.230,9
Inmovilizaciones materiales	311,6	310,0	<i>Beneficios del ejercicio</i>	112,0	525,3
<i>Participaciones en asociadas</i>	2.812,3	2.782,5	<i>Accionistas minoritarios</i>	4,9	4,8
<i>Activos disponibles para la venta a l.p.</i>	214,0	150,4	Patrimonio neto	2.903,5	2.825,1
<i>Otro inmovilizado financiero</i>	3,8	3,8			
Inmovilizado financiero	3.030,1	2.936,7	Ingresos a distribuir en v. ejercicios	23,1	23,8
Gastos a distribuir en v. ejercicios	16,2	16,9	Provisiones para riesgos y gastos	24,0	24,3
Activos disponibles para la venta a c.p.	0,6	0,7	Acreedores a largo plazo	2,0	2,0
Activos financieros para negociar	27,2	49,2	Deuda financiera neta	400,0	410,3
Deudores y resto de activos	4,8	10,4	Acreedores a corto plazo	37,9	38,4
Total activo	3.390,5	3.323,9	Total pasivo	3.390,5	3.323,9

(1) Ejercicio 2008 no auditado.

(2) El capital social al 31/03/08 está formado por 64.100.000 acciones de 1 € de valor nominal.

VI. EVOLUCION EN BOLSA



- Corporación Financiera Alba cotiza en el Mercado Continuo de la Bolsa española con un volumen medio diario de negociación de 7,64 M€ durante el primer trimestre de 2008.
- En el primer trimestre de 2008 el valor de la acción de Alba ha descendido un 10,1% al pasar de 46,29 € a 41,63 €

VII. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Es intención del Consejo de Administración de Alba que la Junta General de Accionistas se celebre el próximo día 28 de mayo.

(23 de abril de 2008)