

# Actividad Inmobiliaria





El patrimonio inmobiliario de Alba dedicado al alquiler, formado principalmente por edificios de oficinas ubicados en Madrid y Barcelona, ocupa una superficie de 98.779 m<sup>2</sup>. Según reciente tasación realizada por C. B. Richard Ellis, su valor, a precios de mercado, asciende a 276,8 millones de euros.

Los ingresos procedentes de los arrendamientos de los inmuebles ascendieron, durante el ejercicio 2006, a la cantidad de 15,6 millones de euros, lo que significa un incremento del 3,9% respecto al resultado obtenido el año precedente.

Durante el ejercicio se ha adquirido un edificio de oficinas en la calle Josefa Valcárcel (Madrid), por un importe de 6,5 millones de euros, que se encuentra totalmente arrendado. Dicho inmueble, al ser colindante con otro propiedad de Alba, revaloriza éste último por dar fachada a la autopista Madrid-Barcelona (A-2), a la vez que se unifica la parcela ajardinada que rodea ambos edificios.

Por otra parte cabe indicar que en 2006 se han realizado otras inversiones por importe de 0,7 millones de euros, encaminadas a mejorar tanto a nivel constructivo como de instalaciones los distintos inmuebles que lo requerían.

El nivel de ocupación de los inmuebles de Alba ha sido muy elevado, situándose al final del ejercicio 2006 en el 94,3%.