

SEGUNDO SEMESTRE 2006



- Durante el ejercicio 2006 Alba ha realizado inversiones por importe de 701 M€, destacando los aumentos de participación en ACS y Acerinox.
- El beneficio consolidado neto de impuestos ha sido de 918 M€, lo que supone un incremento del 106,7% sobre el año anterior. El beneficio por acción ha aumentado en un 109,2%.
- Durante el ejercicio, las acciones de Alba se han revalorizado un 44,1%, frente al alza del 31,8% experimentado por el IBEX 35.

CARTERA A 31-12-2006

Sociedades cotizadas	% participación	Millones €
Acerinox (*)	20,8	702,1
ACS (*)	21,1	1.238,6
Prosegur	5,0	76,3
Total valor en Libros		2.017,0
Total valor en Bolsa (31-12-06)		4.505,9
Plusvalía latente		2.488,9

Sociedades no cotizadas	% participación	Millones €
March Unipsa (*)	35,0	2,9
Antevenio (*)	28,8	0,7
March Gestión de Fondos (*)	35,0	1,6
March Gestión de Pensiones (*)	35,0	1,0
Otros		0,4
Total valor en Libros		6,6
Inmuebles		288,6

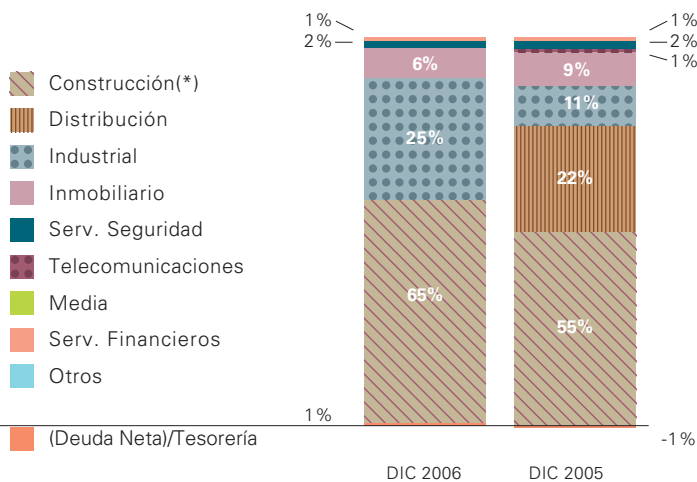
(*) Participaciones consolidadas por el método de la participación.

VALOR NETO DE LOS ACTIVOS (NAV)

La magnitud más representativa de una sociedad como Alba es su valor neto de los activos (NAV). Calculado según criterios internos coincidentes con los habitualmente utilizados por los analistas, el valor neto de los activos de Alba antes de impuestos a 31 de diciembre de 2006 se estima en 4.901 M€, lo que supone 75,82 € por acción, una vez deducida la autocartera.

	Millones €
Valores cotizados	4.505,9
Valores no cotizados e inmuebles	327,3
Otros activos y deudas a corto y largo plazo	67,7
Valor neto de los activos (NAV)	4.901,0
Millones de acciones (deducida autocartera)	64,64
NAV/acción	75,82 €

DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DEL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS (NAV)



(*) En el 65% que representa el sector Construcción se recoge la inversión en ACS. Dada la amplia diversificación de esta compañía, para un análisis más completo de la distribución sectorial de la cartera de Alba debería subdividirse este porcentaje del 65% entre los siguientes sectores (1):

Construcción	21%
Servicios Industriales	17%
Electricidad	10%
Servicios Urbanos	10%
Concesiones	4%
Inmobiliario	3%

65%

(1) Desglose calculado según aportación estimada al beneficio neto de ACS de 2006.



OPERACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS



A lo largo del ejercicio 2006 Corporación Financiera Alba ha completado la venta de su participación en Carrefour y ha aumentado su inversión en ACS y Acerinox.



La inversión más significativa realizada ha sido el aumento de participación en Acerinox hasta el 20,8%, por un importe de 337 M€. Esta inversión, unida a la buena evolución de la cotización, ha elevado el peso de esta sociedad en el valor neto de los activos (NAV) de Alba hasta el 25,0% en diciembre de 2006 desde el 11,0% que representaba en diciembre de 2005.



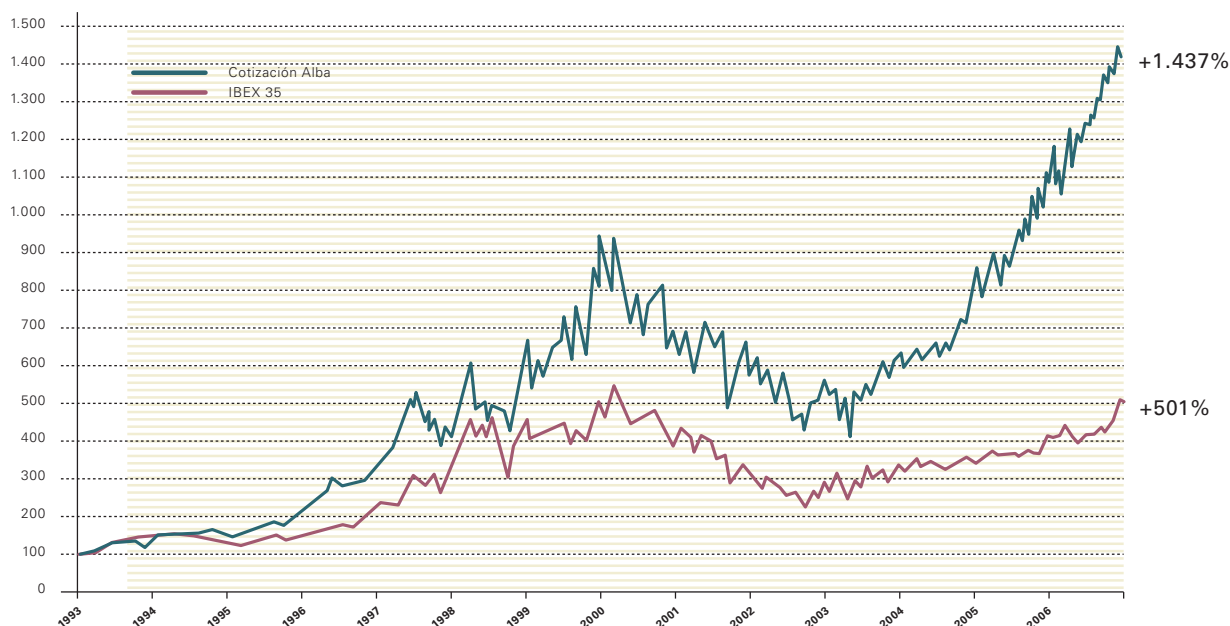
Con la compra de un 3,2% adicional del capital de ACS por 328 M€ en 2006, la participación de Alba

se ha situado al cierre del ejercicio en el 21,1%. El peso de la inversión en esta sociedad en el valor neto de los activos (NAV) de Alba ha pasado a ser del 65,0% frente al 55,0% que representaba al cierre de 2005.

Durante este año Alba ha adquirido un 1,5% de autocartera por 40 M€. Después de la amortización de 500.000 acciones, aprobada en la Junta General de mayo, el capital social de Alba está formado por 65,1 millones de acciones.

En el apartado de las desinversiones, que a lo largo del año han alcanzado la cifra de 719 M€, es de destacar la venta del resto de la inversión en Carrefour. En el primer trimestre del ejercicio

EVOLUCIÓN EN BOLSA



- Corporación Financiera Alba cotiza en el Mercado Continuo de la Bolsa española con un volumen medio diario de negociación de 3,75 M€ durante el año 2006

- En el año 2006 la acción de Alba se revalorizó un 44,1% al pasar de 39,25 € a 56,55 € por acción



Alba vendió un 2,5% de Carrefour por 679 M€ obteniendo una plusvalía de 493 M€, completándose así la desinversión en esta sociedad. Alba obtuvo una TIR del 16,9%, durante 17 años, en su inversión en Carrefour.

Asimismo, en el mes de junio, Alba vendió a TeliSonera la totalidad de su participación en Xfera que estaba provisionada. Al día de hoy el riesgo de Alba por avales prestados a Xfera está totalmente provisionado.



En el mes de mayo Alba procedió a la venta del 40,3% de su participación en Unipsa Correduría de Seguros a Banca March por 24,2 M€, reduciendo su participación al 42,2%. La plusvalía obtenida fue de 21 M€, alcanzando una TIR del 23,7% en 11 años. Con fecha 1 de septiembre de 2006 Unipsa Correduría de Seguros se ha fusionado con March Correduría de Seguros. Como consecuencia de la fusión el porcentaje de participación en la nueva sociedad, March Unipsa Correduría de Seguros, S.A. Grupo Banca March, es del 35%.

Durante el último trimestre del ejercicio, Antevenio, sociedad participada por Alba en un 28,8%, ha estado preparando su salida a bolsa en el mercado financiero Alternext, especializado en pequeñas y medianas empresas de la zona euro e integrado en el sistema Euronext. Sus acciones han empezado a cotizar el día 15 del presente mes de febrero. Antevenio fue fundada en 1997 liderando el nacimiento de la publicidad *on line* en España y consiguiendo posicionarse como empresa referente en el mercado español de publicidad y marketing interactivo.

ALBA EN INTERNET



La página de Alba en Internet

(www.corporacionalba.es) contiene una completa y actualizada información sobre la evolución de la sociedad, así como referencia a las noticias más relevantes de las empresas que forman parte de su cartera, con posibilidad de acceso directo a sus respectivas páginas web.



RESULTADOS CONSOLIDADOS (1)

En el ejercicio 2006 Alba ha obtenido un **Beneficio Neto** de 918,3 M€, un 106,7% más que los 444,3 M€ obtenidos en el ejercicio anterior. El Beneficio por acción ha pasado de 6,77 € en 2005 a 14,15 € en 2006, un 109,2% más. La mejor evolución en términos de BPA que en Beneficio neto es consecuencia de la compra de autocartera del ejercicio 2006.

Los ingresos por **Participación en beneficios de sociedades asociadas**, que recoge los beneficios de estas sociedades según la participación de Alba, han pasado de 121,8 M€ a 365,6 M€, debido, principalmente, al aumento de participación en ACS y Acerinox y a la buena evolución de los resultados de estas sociedades.

Los **Ingresos Financieros**, que alcanzan 22,3 M€ en el ejercicio, corresponden, principalmente, a operaciones con derivados y a dividendos percibidos de sociedades no consolidadas.

El **Resultado de la venta de activos**, partida de carácter irregular que incluye las plusvalías obtenidas en las desinversiones, ha alcanzado los 555,3 M€, un 77,6% más que el año anterior. Las plusvalías proceden principalmente de la venta de acciones de Carrefour, 492,9 M€ y de la venta del 40,3% de Unipsa Correduría de Seguros, 21,3 M€. Adicionalmente, se ha obtenido un beneficio de 37,5 M€ de la partida Activos financieros para negociar.

A lo largo de 2006 el valor estimado de las inversiones inmobiliarias se ha incrementado en 16,8 M€ abonándose a la partida **Variación del valor razonable de inversiones inmobiliarias**, situándose el valor razonable a 31 de diciembre de 2006 en 276,8 M€.

	Millones de euros	
	31-12-06	31-12-05
Participación en beneficios de sociedades asociadas	365,6	121,8
Ingresos por arrendamientos	15,6	15,0
Ingresos por prestación de servicios	0,0	9,5
Variación del valor razonable de inversiones inmobiliarias	16,8	18,8
Resultado de activos	555,3	312,6
Ingresos financieros	22,3	29,3
	975,6	507,0
Gastos de explotación	(34,6)	(27,8)
Provisiones para riesgos y gastos	(15,4)	—
Gastos financieros	(6,6)	(4,4)
Amortizaciones	(0,9)	(1,1)
Impuesto sobre sociedades	0,2	(28,6)
Minoritarios	—	(0,8)
	(57,3)	(62,7)
Beneficio neto	918,3	444,3
Beneficio por acción (€)	14,15	6,77

BALANCES CONSOLIDADOS (1)

Activo	Millones de euros	
	31-12-06	31-12-05
<i>Inversiones inmobiliarias</i>	276,8	252,8
<i>Inmovilizado material</i>	12,5	21,3
Inmovilizaciones materiales	289,3	274,1
<i>Participaciones en asociadas</i>	1.946,9	1.082,7
<i>Activos disponibles para la venta l.p.</i>	76,7	788,8
<i>Otro inmovilizado financiero</i>	1,9	1,9
Inmovilizado financiero	2.025,5	1.873,4
Activos disponibles para la venta c.p.	16,7	—
Activos financieros	261,5	69,9
Deudores y resto de activos	1,9	11,8
Total activo	2.594,9	2.229,2

Pasivo	Millones de euros	
	31-12-06	31-12-05
<i>Capital social (2)</i>	65,1	66,5
<i>Reservas</i>	1.397,2	1.612,7
<i>Beneficios del ejercicio</i>	918,3	444,3
<i>Accionistas minoritarios</i>	0,0	2,1
Patrimonio neto	2.380,6	2.125,6
Provisiones para riesgos y gastos	41,0	21,3
Acreeedores a largo plazo	2,1	2,6
Deuda financiera	148,2	54,3
Acreeedores a corto plazo	23,0	25,4
Total pasivo	2.594,9	2.229,2

(1) Ejercicio 2006 no auditado

(2) El capital social al 31/12/06 está formado por 65.100.000 acciones de 1 € de valor nominal