

# DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

---

ECONÓMICO – FINANCIEROS **\_22**

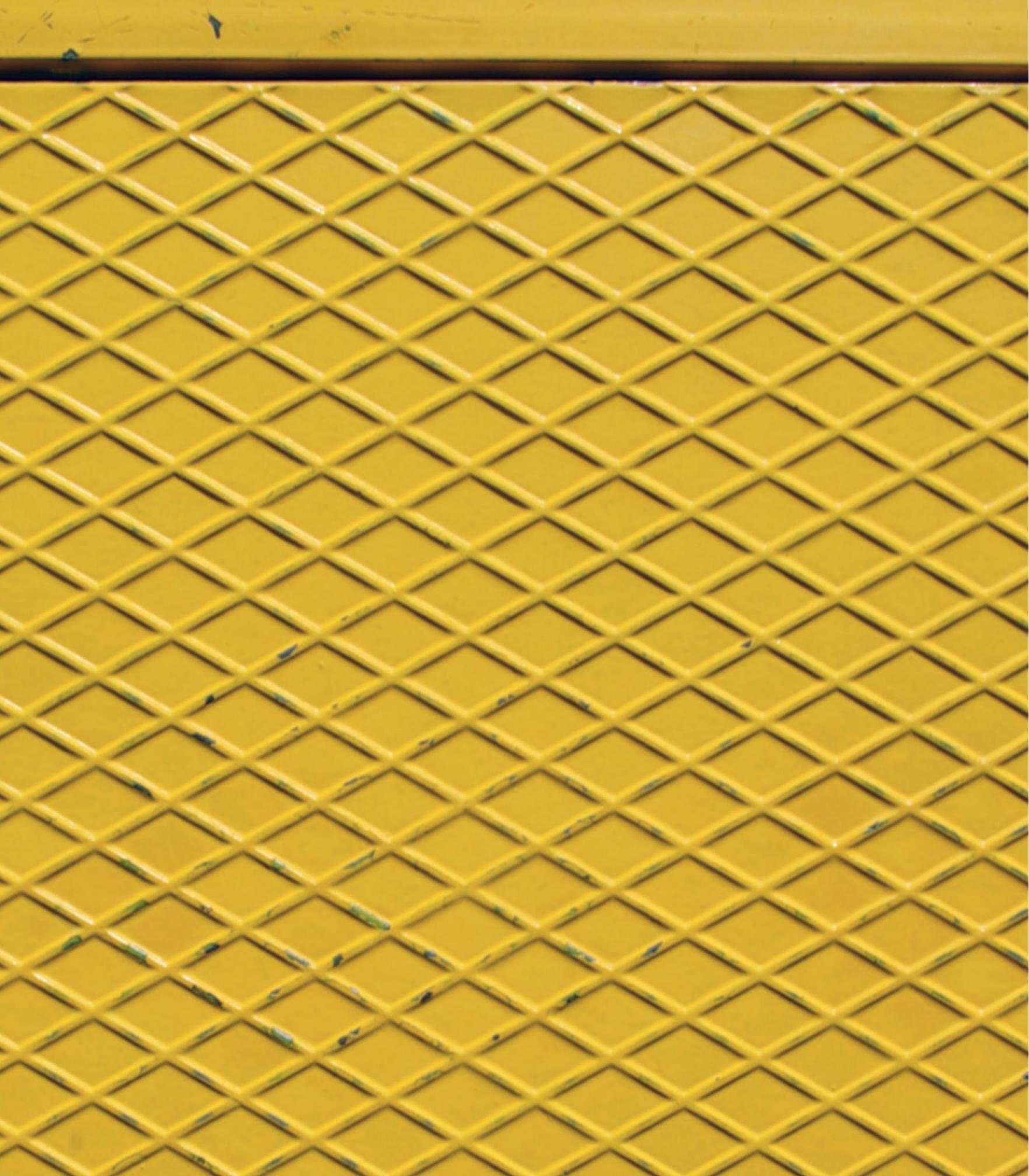
BURSÁTILES **\_23**

VALOR NETO DE LOS ACTIVOS **\_26**

CARTERA DE PARTICIPACIONES **\_30**

DIVERSIFICACIÓN SECTORIAL **\_34**



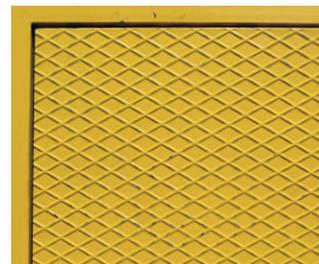


# DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

## ECONÓMICO – FINANCIEROS

En millones de euros salvo indicación en contrario	2022	2021	2020	2019
Capital social	59	58	58	58
Patrimonio neto	4.619	4.205	4.024	4.348
Acciones en circulación (miles)	59.245	58.240	58.240	58.240
Resultado neto	436	303	(102)	179
Dividendos <sup>(1)</sup>	87	58	58	58
Resultado en euros por acción	7,37	5,20	(1,76)	3,08
Dividendo en euros por acción <sup>(1)</sup>	1,49	1,00	1,00	1,00

(1) Incluye tanto los dividendos pagados en efectivo como la retribución en acciones.



## BURSÁTILES

	<b>2022</b>	2021	2020	2019
<b>Cotización de cierre en euros por acción</b>				
Máxima	57,00	51,50	48,55	49,75
Mínima	42,50	37,85	30,85	40,65
Última	43,15	51,50	38,95	48,55
<b>Capitalización bursátil a 31/12 (millones de euros)</b>	2.556	2.999	2.268	2.828
<b>Volumen negociado</b>				
Número de títulos (miles)	4.489	3.668	6.706	2.814
Millones de euros	225	167	244	129
Promedio diario (millones de euros)	0,9	0,7	0,9	0,5
Rentabilidad por dividendo (sobre último precio)	3,5%	1,9%	2,6%	2,1%

# DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

La cotización de la acción de Alba se redujo un 16,2% en 2022, un comportamiento peor que el del Ibex-35, que descendió un 5,6%, y que el del Eurostoxx 600, que se deterioró un 12,9% en el año.

## EVOLUCIÓN BURSÁTIL DE ALBA EN 2022 FRENTE A IBEX-35 Y EUROSTOXX 600



Fuente: Bloomberg.



Sin embargo, la evolución en bolsa de la acción de Alba durante los diez últimos años ha sido mejor que la del Ibex-35, aunque inferior al comportamiento del Eurostoxx 600. Desde diciembre de 2012

hasta finales de 2022, el precio de la acción de Alba subió un 22,2%, mientras que en el mismo periodo el Eurostoxx 600 aumentó un 51,9% y el Ibex-35 apenas un 0,8%.

## EVOLUCIÓN BURSÁTIL DE ALBA EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS FRENTE A IBEX-35 Y EUROSTOXX 600



Fuente: Bloomberg.

# DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

## VALOR NETO DE LOS ACTIVOS

En millones de euros salvo indicación en contrario	<b>2022</b>	2021	2020	2019
<b>Datos a 31/12</b>				
Valor Neto de los Activos	5.289	5.433	4.304	4.397
Valor Neto de los Activos en euros por acción	89,27	93,29	73,89	75,50

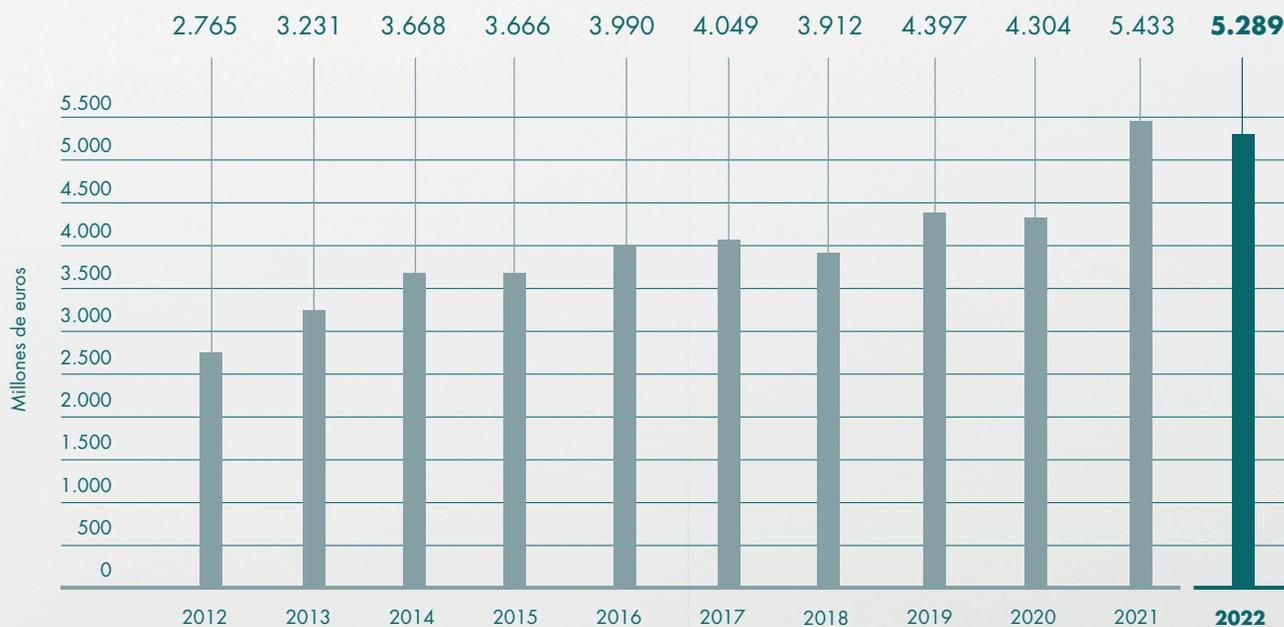




Considerando los importes a finales de cada ejercicio, el Valor Neto de los Activos (NAV) se redujo un 2,7% en 2022, situándose como segundo valor más elevado de los últimos 10 años.

El siguiente gráfico recoge la evolución del NAV desde finales de 2012, donde se puede apreciar que, a pesar de la ligera caída experimentada en 2022, el NAV de Alba ha experimentado un crecimiento significativo en los últimos 10 años:

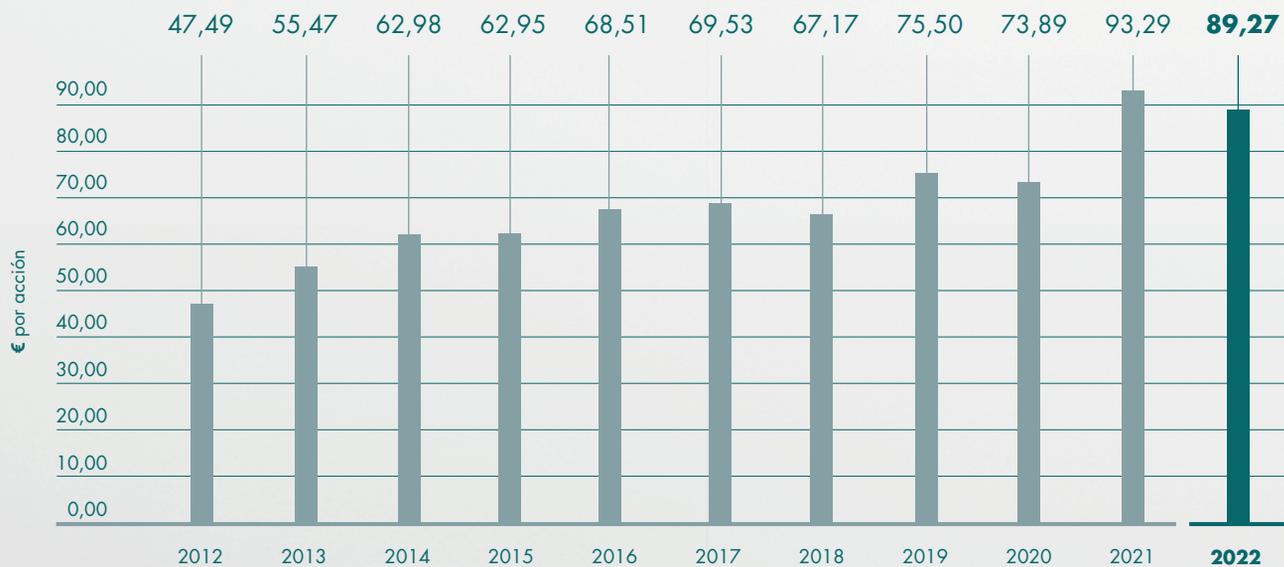
## EVOLUCIÓN DEL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS ANTES DE IMPUESTOS (A 31 DIC.)



# DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

A continuación, se muestra, para el mismo periodo, la evolución del NAV por acción en circulación, antes de impuestos, a 31 de diciembre de cada ejercicio:

## EVOLUCIÓN DEL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS POR ACCIÓN ANTES DE IMPUESTOS (A 31 DIC.)





En los últimos 10 años, el NAV por acción de Alba aumentó un 88,0%, un crecimiento muy superior al del Eurostoxx 600 (+51,9%) y, especialmente significativo respecto al del Ibex-35 (+0,8%), ambos ya comentados. Es necesario destacar que, en este periodo, Alba distribuyó a sus accionistas dividendos, tanto en efectivo como en acciones, por un total de 10,49 euros brutos por acción. Teniendo en cuenta estos dividendos, el NAV por acción de Alba habría aumentado un 110,1% en los últimos 10 años.



# DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

## CARTERA DE PARTICIPACIONES

Estructura de las principales Sociedades participadas por Alba a 31 de diciembre de 2022\*:



A través de  
Deyá Capital IV:



\* Participaciones directas e indirectas en las Sociedades operativas.



ERM

**14,68%**



Atlantic Aviation

**9,47%**



Parques Reunidos

**24,98%**



Befesa

**8,66%**



Technoprobe

**3,26%**



Profand

**23,71%**



Grupo Facundo

**31,92%**



in-Store Media

**18,89%**



MonBake

**3,70%**



Nuadi

**37,43%**



Preving

**21,41%**



Topco Satlink

**7,20%**

# DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

Valor de la cartera a 31 de diciembre de 2022:

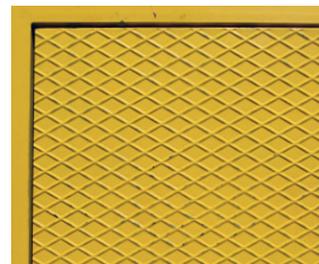
Sociedades cotizadas <sup>(2)</sup>	Valor efectivo en Bolsa <sup>(1)</sup>		
	Porcentaje de participación	Millones de euros	Euros por título
Naturgy	5,44	896,0	24,310
Acerinox	18,52	444,6	9,242
Viscofan	14,25	398,9	60,200
CIE Automotive	13,35	393,7	24,060
Ebro Foods	14,52	327,6	14,660
Befesa	8,66	156,0	45,060
Technoprobe	3,26	131,3	6,700
Otros <sup>(3)</sup>		136,6	
<b>Total valor en Bolsa</b>		<b>2.884,8</b>	
Total valor en libros		2.426,7	
<b>Plusvalía contable latente</b>		<b>458,1</b>	
<b>Sociedades no cotizadas<sup>(4)</sup></b>		<b>1.915,3</b>	
<b>Inmuebles<sup>(4)</sup></b>		<b>335,0</b>	

(1) Cotizaciones al último cambio del mes de diciembre.

(2) Participaciones consolidadas por el método de la participación, excepto Befesa, Technoprobe y "Otros", que incluye participaciones financieras en sociedades cotizadas, que se contabilizan a valor razonable (entre otras, la participación en Global Dominion).

(3) Incluye Global Dominion, Inmobiliaria Colonial y Merlin Properties.

(4) Valoración externa o coste de adquisición en las inversiones más recientes.



Se detalla a continuación la evolución de la cartera de participaciones en los últimos ejercicios:

	Porcentaje de participación (%)			
	31-12-2022	Variación 2022	31-12-2021	31-12-2020
<b>Sociedades cotizadas</b>				
Naturgy	5,44	-	5,44	5,44
Acerinox	18,52	0,74	17,78	19,35
Viscofan	14,25	0,28	13,97	13,03
CIE Automotive	13,35	0,62	12,73	12,73
Ebro Foods	14,52	0,08	14,44	14,00
Befesa	8,66	3,55	5,10	2,32
Technoprobe	3,26	3,26	-	-
Global Dominion	5,55	0,28	5,27	5,00
Indra	-	(3,21)	3,21	10,52
Euskaltel	-	-	-	11,00
<b>Sociedades no cotizadas</b>				
Verisure <sup>(1)</sup>	6,23	(0,01)	6,24	6,25
ERM	14,68	-	14,68	-
Atlantic Aviation	9,47	(2,81)	12,28	-
Parques Reunidos	24,98	-	24,98	24,98
Profand	23,71	-	23,71	-
Alvic <sup>(2)</sup>	7,76	-	7,76	7,76
Food Delivery Brands <sup>(2)</sup>	3,13	-	3,13	3,13
Gesdocument <sup>(2)</sup>	46,79	46,79	-	-
Grupo Facundo <sup>(2)</sup>	31,92	31,92	-	-
in-Store Media <sup>(2)</sup>	18,89	-	18,89	18,89
MonBake <sup>(2)</sup>	3,70	-	3,70	3,70
Nuadi <sup>(2)</sup>	37,43	-	37,43	37,43
Preving <sup>(2)</sup>	21,41	(3,40)	24,81	24,81
Topco Satlink <sup>(2)</sup>	7,20	(20,87)	28,07	28,07
Alvinesa <sup>(2)</sup>	-	-	-	16,83

(1) Participación neta de accionistas minoritarios en Alba Investments, S.à r.l.

(2) A través de Deyá Capital IV, sociedad gestionada por Artá Capital SGEIC, SA.

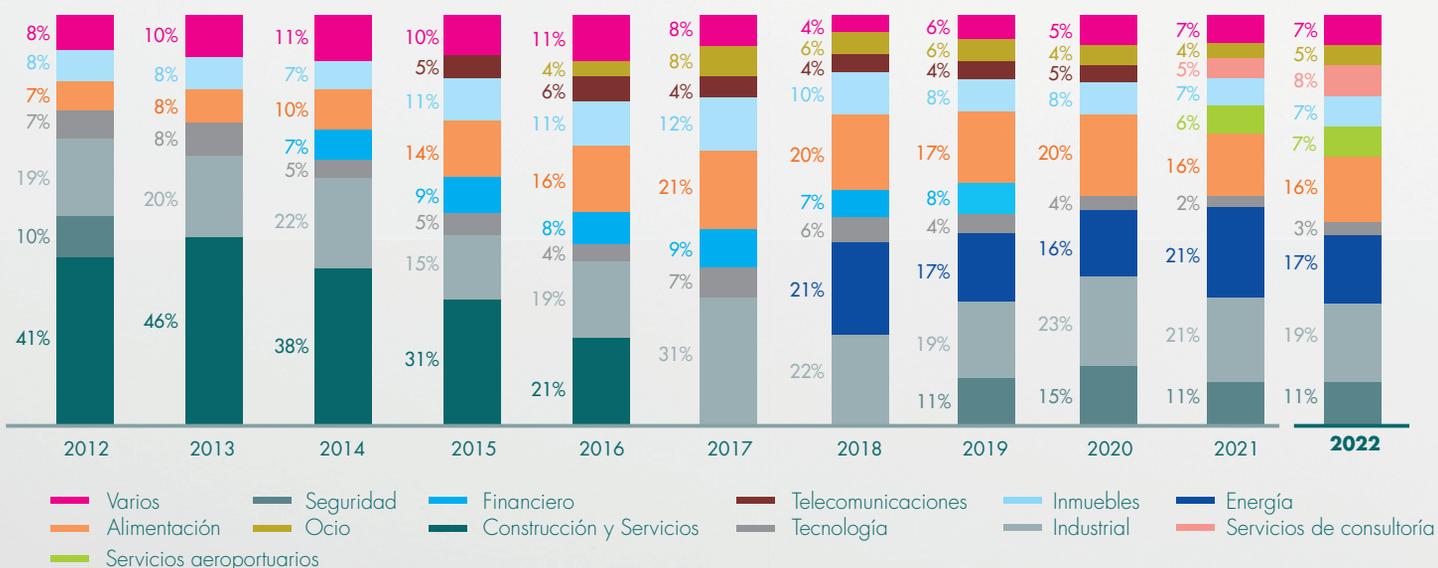
# DATOS MÁS SIGNIFICATIVOS

Aparte de las compras y ventas de participaciones ya comentadas en la carta, hay que indicar que los incrementos de participación en Acerinox y Global Dominion en 2022 se debieron a la amortización de acciones propias realizadas por estas Sociedades. Por otro lado, las reducciones de participación en Atlantic Aviation y Preving se debieron a la dilución tras las fusiones que realizaron estas sociedades con Ross Aviation y Cualtis, respectivamente.

## DIVERSIFICACIÓN SECTORIAL

Si se agrega el valor de mercado de las participaciones en sociedades cotizadas, no cotizadas e inmuebles, se obtiene la siguiente distribución sectorial de las inversiones de Alba (en porcentaje):

### DESGLOSE SECTORIAL DE LA CARTERA DE ALBA (A 31 DIC.)





La composición de la cartera de Alba ha variado sustancialmente en los últimos años, aumentando de forma muy relevante la diversificación sectorial de la misma.

De 2012 a 2022, Alba invirtió en nuevos sectores como Energía (Naturgy), Ocio (Parques Reunidos), Servicios Aeroportuarios (Atlantic Aviation) y Servicios de Consultoría (ERM), e incrementó de manera relevante el peso de Industrial (Acerinox, CIE Automotive y Befesa) y de Alimentación (Ebro Foods, Viscofan y Profand). Por el contrario, en este periodo desinvirtió completamente de los sectores de Construcción y Servicios (ACS, en 2017), Financiero (Bolsas y Mercados

Espanoles, en 2020) y Telecomunicaciones (Euskaltel, en 2021). Dentro del sector de Seguridad, se vendió la participación en Prosegur en 2013 y desde 2019 se vuelve a contar con presencia en el mismo con la inversión en Verisure. En el sector de Tecnología, se desinvirtió completamente de Indra en 2022, pero se invirtió ese mismo año en Technoprobe. La categoría "Varios" incluye, principalmente, las participaciones en sociedades no cotizadas a través de los vehículos de capital desarrollo Deyá Capital IV, variando su peso en función de las diferentes inversiones y desinversiones realizadas, así como las participaciones financieras en otras sociedades cotizadas.

